

**Dotyczy: MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ALWERNIA -ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**CZĘŚĆ II**

Zamawiający, przekazuje treść pytań od Wykonawcy wraz z udzielonymi odpowiedziami

**Pytanie 1**

W projekcie umowy zawarto zapis, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów realizacji robót. Proszę o wyjaśnienie jakie koszty miał Zamawiający na myśli aby Wykonawcy mogli jednoznacznie je wycenić a wyceny dotyczyły tego samego zakresu. Opis przedmiotu zamówienia nie jest więc jednoznaczny i narusza art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przerzucanie ryzyka wyceny nieznanego w chwili opracowania oferty zakresu na Wykonawcę doprowadzi do tego, że każdy z Wykonawców wyceni inny zakres a Zamawiający otrzyma nieporównywalne oferty.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający wyjaśnia, że opis przedmiotu zamówienia jest precyzyjny i nie narusza art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a wycena winna opierać się na dokumentach załączonych do SIWZ, w szczególności na dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót. Wykonawca ponosi ryzyko nieprawidłowego wykonania wyceny jedynie w zakresie ww. dokumentów.*

**Pytanie 2**

Projekt umowy przewiduje, że w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót wpływających na zapewnienie bezpieczeństwa budowy lub właściwego funkcjonowania przedmiotu umowy, koszt ich pokrywa Wykonawca. Proszę o wyjaśnienie jakie koszty dotyczące właściwego funkcjonowania przedmiotu umowy powinien wycenić Wykonawca. Proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie Wykonawcy mają to wycenić jeżeli w chwili opracowania oferty nie jest znany jej zakres. Opis przedmiotu zamówienia nie jest więc jednoznaczny i narusza art. 29 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przerzucanie ryzyka wyceny nieznanego w chwili opracowania oferty zakresu na Wykonawcę doprowadzi do tego, że każdy z Wykonawców wyceni inny zakres a Zamawiający otrzyma nieporównywalne oferty. Proponujemy wykreślenie tego zapisu i rozliczenie wymienionych robót i czynności, nieuwjętych w dokumentacji projektowej jako roboty dodatkowej.

**Odpowiedź:**

*Zakres przedmiotu umowy został określony w sposób precyzyjny i dokładny, a jego zabezpieczenie wiąże się z zapewnieniem standardów jego wykonania w zakresie zabezpieczenia placu budowy na czas trwania realizacji inwestycji.*

**Pytanie 3**

Projekt umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek zlecenia i dokonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich uzgodnień i nadzorów branżowych koniecznych przy realizacji przedmiotu umowy lub wynikających z przepisów. Proszę o wyjaśnienie o jakie nadzory branżowe chodzi aby można je prawidłowo wycenić ?

**Odpowiedź:**

*Prace budowlane wielobranżowe należy wykonać pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej.*

*Przy realizacji inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do powołania kierownika budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa, kierowników robót branży: technologicznej, instalacyjnej, drogowej, instalacji elektrycznych, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależnych do Izby Inżynierów Budownictwa.*

*Na każdym etapie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.*

*W trakcie realizacji posadowienia obiektów kubaturowych, oraz obiektów liniowych Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia obsługi geologiczno - inżynierskiej przez uprawnionego geologa.*

*Za wszelkie prace budowlano – montażowe prowadzone pod odpłatnym nadzorem branżowym np. przez: Zakład Energetyczny, Zakład Gazowniczy, Wodociągi (nadzory wynikające z uzgodnień branżowych oraz z Opinii ZUDP stanowiących załączniki do PB) koszty ponosi Wykonawca.*

*Dla kierowania pracami rozruchowymi, realizacji projektu rozruchu oraz koordynowania końcowej fazy realizacji prac budowlano-montażowych Wykonawca powoła Komisję Rozruchową, w skład której powinni wchodzić pracownicy Wykonawcy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, znający specyfikę uruchamiania oczyszczalni.*

**Pytanie 4**

Wg projektu umowy faktury częściowe mogą być wystawiane do 80% wartości zamówienia. Pozostałe 20 % będzie rozliczone przy fakturze końcowej. Taki podział powoduje, że Wykonawca do zakończenia robót będzie zmuszony w znacznym stopniu prefinansować roboty a znaczną część wynagrodzenia za wykonane otrzyma po upływie co najmniej trzech miesięcy od wykonania. Konieczność prefinansowania robót Wykonawcy wycenią w wynagrodzeniu, co w konsekwencji doprowadzi do otrzymania przez Zamawiającego wyższych ofert. Proszę o zmianę wartości faktur częściowych do 95% wynagrodzenia umownego.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie ww. zmian.*

**Pytanie 5**

Projekt umowy przewiduje możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zarówno w formie pieniężnej jak również w innej formie dopuszczonej w ustawie PZP. Jednak zwrot zabezpieczenia jest inny gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej a inne w formie gwarancji. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej 70% kwoty zabezpieczenia zwracane jest w terminie do 30 dni od daty Protokołu Odbioru Końcowego a 30 % - 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który upływa później. W SIWZ zapisano, że zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej ma być ważne w pełnej wysokości -na kwotę 5% wartości umowy co najmniej do 31-08-2025. Jest to nierówne traktowanie Wykonawców. Prosimy o ujednoczenie zapisów o gwarancji.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający pozwala na wybór zabezpieczenia po stronie Wykonawcy i nie narzuca jego formy, której wybór zależy tylko i wyłącznie od decyzji Wykonawcy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów dotyczących gwarancji.*

**Pytanie 6**

Projekt umowy przewiduje karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto. Jest to kara wygórowana mając na uwadze, że jednocześnie kary umowne mogą być kumulowane. Proponuje zmniejszenie kary za odstąpienie od umowy do 10 % wynagrodzenia umownego netto.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie ww. zmian.*

**Pytanie 7**

Projekt umowy przewiduje z tytułu zatrudnienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego karę umowną w wysokości 200 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek. Jest to pomyłka pisarska lub kara jest niewspółmiernie wysoka w stosunku do ewentualnych konsekwencji naruszenia przez Wykonawcę zapisu umownego. Ryzyko, że Zamawiający z tytułu takiego naruszenia poniesie szkodę w wyznaczonej wysokości jest mało prawdopodobne. Proszę o ujednoczenie kary w przypadkach dotyczących Podwykonawców do 10.000 zł za każde naruszenie.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie ww. zmian.*

**Pytanie 8**

Projekt umowy przewiduje naliczenie Wykonawcy kary umownej w przypadku stwierdzenia innego przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Proszę o uszczegółowienie w jakich przypadkach, po naruszeniu jakich konkretnych zapisów Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną. W przeciwnym przypadku proponuje wykreślenie tego zapisu.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu.*

**Pytanie 9**

Projekt umowy przewiduje, że termin płatności wynagrodzenia dla Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21- dni od daty wpłynięcia faktury Podwykonawcy do Wykonawcy. Wynika z tego, że wynagrodzenie Podwykonawców musi być prefinansowane przez Wykonawcę. Są to dodatkowe koszty, które Wykonawcy wliczą w cenę oferty. Proszę o zmianę terminu płatności faktur Podwykonawców do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury od Podwykonawcy wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie ww. zmian.*